

Spis treści

1	Uwagi ogólne	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Podstawa opracowania	3
1.3	Zakres opracowania	3
1.4	Lokalizacja obiektu	4
1.5	Charakterystyka obiektu (stan istniejący i projektowany)	4
1.6	Zestawienie powierzchni	4
1.7	Dane materiałowe	4
1.7.1	Ściana działowa	4
1.7.2	Zamurowania istniejących otworów okiennych wypełnionych luksferami	4
1.7.3	Tynki wewnętrzne	4
1.7.4	Posadzka	5
1.7.5	Stolarka drzwiowa	5
1.8	Wentylacja	5
1.9	Ochrona przeciwpożarowa	5
1.10	Wpływ obiektu na środowisko	5
1.11	Dane na temat wpisania działki do rejestru zabytków	6
1.12	Dane na temat eksploatacji górniczej	6
1.13	Uwagi:	6
2	Obszar oddziaływania	7
3	Część rysunkowa	8

1 Uwagi ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy budowy serwerowni głównej Centrum Przetwarzania Danych w Powiatowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Starachowicach. Wyżej wymienione pomieszczenie znajduje się na parterze Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej, mieszczącej się przy ulicy Radomskiej 70 w Starachowicach.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą do wykonania projektu budowlano-wykonawczego są następujące materiały:

- Zlecenie inwestora,
- Prawo budowlane,
- Podkład budowlany,
- Obowiązujące normy i przepisy, katalogów i rozwiązań typowych,
- Dane zebrane przez projektanta,
- Oświadczenie konstruktora,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422 „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”,

1.3 Zakres opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi następujące roboty budowlane projektu budowlano-wykonawczego:

- wyburzenie ściany działowej do pomieszczenia rezerwowego w bud. B;
- wykonanie ściany działowej z otworem drzwiowym i zamurowanie od wewnątrz istniejących otworów okiennych wypełnionych luksferami;
- wstawienie stolarki drzwiowej;
- wykonanie instalacji i przejść instalacyjnych przez istniejące przegrody budynku, wykonanie instalacji ppoż;
- prace wykończeniowe;
- ułożenie maty elektrostatycznej.

1.4 Lokalizacja obiektu

Przedmiotowe pomieszczenie znajduje się na parterze w budynku Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej, mieszczącej się przy ulicy Radomskiej 70 w Starachowicach

1.5 Charakterystyka obiektu (stan istniejący i projektowany)

W budynku Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej znajduje się pomieszczenie pełniące funkcję serwerowni. Przedmiotowy projekt obejmuje przebudowę istniejącego pomieszczenia serwerowni poprzez wyburzenie ściany działowej z pomieszczeniem rezerwowym i wniesienie nowej ściany działowej, zgodnie z dokumentacją rysunkową.

1.6 Zestawienie powierzchni

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
0.1	Serwerownia	Istniejąca + mata antystatyczna	32,0
0.2	Przedśionek serwerowni	Istniejąca	11,5

1.7 Dane materiałowe

1.7.1 Ściana działowa

Ścianę działową zaprojektowano jako wykonaną z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściana o odporności ogniowej EI60, grubość ściany 15cm. Powierzchnię posadzki po wyburzeniu istniejącej ściany działowej należy uzupełnić.

W ścianie zastosować nadproże prefabrykowane.

1.7.2 Zamurowania istniejących otworów okiennych wypełnionych luksferami

Istniejące otwory okienne z wypełnieniem luksferów, należy od strony wewnętrznej zamurować bloczkami z gazobetonu o grubości dostosowanej do głębokości wnęki, na zaprawie cementowo-wapiennej. Zamurowanie nie ma wpływu na wygląd elewacji budynku

1.7.3 Tynki wewnętrzne

Projektowaną ścianę oraz istniejące ściany, w miejscach ubytków istniejącego tynku lub zamurowań, należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III. Podłoże pod farbę należy zaszpachlować białą gładzią gipsową. Podłoże należy przygotować wcześniej – oczyścić z zanieczyszczeń, musi być zwarte, nośne, a także wolne od zatłuszczeń. Wszystkie warstwy nietrwale związane z podłożem należy usunąć. Na podłoża chłonne nałożyć emulsję gruntującą.

Powłoki malarskie wykonać z farby antystatycznej o powierzchni matowej, kolor biały.

1.7.4 Posadzka

Na istniejącej posadzce należy ułożyć matę elektrostatyczną, na całej jej powierzchni. Mata o grubości minimalnej 10mm, wysokiej odporności na zużycie, antypoślizgowość wysoka.

1.7.5 Stolarka drzwiowa

Do pomieszczenia serwerowni zaprojektowano drzwi aluminiowej pełne. Drzwi do pomieszczenia o odporności ogniowej EI60. Wyposażone w samozamykacz, umożliwiające otwarcie drzwi od wewnątrz nawet jeśli zostały zamknięte na klucz od zewnątrz, kontrola dostępu. Wyposażenie zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Drzwi z pomieszczenia serwerowni do składziku – drzwi techniczne metalowe pełne o odporności EI60. Ościeżnica metalowa kątowa, z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej ogniowo o grubości 1,5mm. Wyposażona w uszczelkę przemykową oraz uszczelkę pęczniącą.

1.8 Wentylacja

Ze względu na brak wentylacji grawitacyjnej, w pomieszczeniu serwerowni projektuje się wentylację mechaniczną, zgodnie z opracowaniem branżowym.

1.9 Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie opracowaniem branżowym.

1.10 Wpływ obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpłynąć na środowisko.

Obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Obiekt w okresie remontu i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko. Inwestycja nie powoduje zagrożeń w kategoriach:

- zanieczyszczenia wód gruntowych;
- wytwarzanie odpadów stałych- w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych- wywóz na zasadach obowiązujących w gminie;
- w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu nie będą występowały przekroczenia poza granice działki.
- obiekt nie będzie powodował zanieczyszczeń przez granice działki.

1.11 Dane na temat wpisania działki do rejestru zabytków

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.12 Dane na temat eksploracji górniczej

Omawiany teren nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.13 Uwagi:

- Pomieszczenie serwerowni należy uszczelnić, aby możliwe było utrzymanie stężenia gaśniczego przez minimum 10 minut.
- Wszystkie przejścia instalacyjne przez granicę strefy chronionej uszczelnić i zabezpieczyć zgodnie z zasadami ochrony ppoż. w zakresie odporności ogniowej.
- Drzwi w pomieszczeniu powinny być normalnie zamknięte; należy je wyposażać w samozamykacz.
- Należy zapewnić środki umożliwiające otwarcie drzwi od wewnątrz nawet jeśli zostały zamknięte na klucz od zewnątrz.
- Istniejące otwory wentylacji grawitacyjnej – zamurować.
- Zamontować klapy ppoż. na wentylacji mechanicznej. Wysterowanie z systemu SSP budynku.
- W celu zapewnienia szczelności pomieszczenia podczas wyładowania środka gaśniczego kanały wentylacyjne na przejściach przez strefę gaśniczą należy zamykać klapami przeciwpożarowymi. Urządzenia klimatyzacji pracują w obiegu zamkniętym więc nie muszą zostać wyłączone w czasie wyładowania środka gaśniczego.

2 Obszar oddziaływania

W myśl definicji zawartej w art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego – obszar oddziaływania projektowanego obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Projektowane obiekty swoim usytuowaniem i gabarytami nie wprowadzają żadnych ograniczeń dla działek sąsiednich:

- w kwestii zacieniania, czyli możliwości ograniczenia dopływu światła słonecznego do budynków na działkach sąsiednich;
- ochrony przeciwpożarowej, czyli odległości projektowanego budynku od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach;
- odległości w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak studnie, oczyszczalnie ścieków itp.;
- w zakresie ochrony środowiska co do emisji hałasu: jego emisja mieści się w granicach dopuszczalnych, nie zakłada się stosowania urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu;
- w zakresie ochrony przyrody: inwestycja realizowana jest w granicach istniejącej działki budowlanej;
- ochrony zabytków: teren inwestycji nie znajduje się w obszarach chronionych.

Reasumując stwierdzono, że realizacja projektowanych robót budowlanych w obiekcie nie wprowadza żadnych ograniczeń dla nieruchomości sąsiednich i nie spowoduje ograniczeń w ich przyszłym użytkowaniu. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów **nie wykracza poza granice działki objętej opracowaniem.**

Podstawa sporządzenia:

- **Art. 3 Prawa budowlanego** Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.
- **Art. 5 Prawa budowlanego** Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

Dział II Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1. Usytuowanie budynku **§12 ust. 5, §13 ust. 1**

Rozdział 4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych **§23 ust. 3**

Dział II budynki i pomieszczenia

Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie **§57**

Styczeń, 2018



3 Część rysunkowa

<u>Numer rysunku</u>	<u>Tytuł</u>
A-01	Rzut Serwerowni
A-02	Zestawienie stolarki



INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ADRES INWESTYCJI:

Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Radomska 70
27-200 Starachowice

INWESTOR:

Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Radomska 70
27-200 Starachowice

SPORZĄDZIŁ:

Anna Petejko
Cmolas 616
36-105 Cmolas

Luty, 2018

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Na planowane roboty budowlane składają się (wyszczególnione wg. kolejności wykonywania):

- wyburzenie ściany działowej do pomieszczenia rezerwowego;
- wykonanie ściany działowej z otworem drzwiowym i zamurowanie od wewnątrz istniejących otworów okiennych wypełnionych luksferami;
- wstawienie stolarki drzwiowej;
- wykonanie instalacji i przejść instalacyjnych przez istniejące przegrody budynku, wykonanie instalacji ppoż;
- prace wykończeniowe;
- ułożenie maty elektrostatycznej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.

- istniejący budynek powiatowego zakładu opieki zdrowotnej;
- istniejąca infrastruktura techniczna budynku.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- istniejąca infrastruktura podziemna w pobliżu placu budowy oraz w budynku.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia dla osób wykonujących roboty budowlane:

- porażenie prądem;
- wszelkie roboty wykonywane na rusztowaniach (jak: roboty murowe);
- prace na wysokości;
- prace związane z wykonawstwem zewnętrznych i wewnętrznych instalacji;
- inne prace wykończeniowe;
- obsługa maszyn i urządzeń mechanicznych.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przy pracach budowlanych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy, którzy:

- posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska;

- uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy;
- zostali przeszkoleni pod względem przepisów BHP przez osoby upoważnione, z uwzględnieniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zapoznanie się z zakresem, kolejnością i technologią ich realizacji;
- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi;
- zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego na stanowisku;
- określenie środków technicznych i ochrony osobistej koniecznych do stosowania;
- podanie jednoznacznych sposobów komunikowania się i przypomnienie telefonów alarmowych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM
Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
ZDROWIA

- wyposażenie zaplecza budowy w niezbędne środki techniczne, sanitarne i pierwszej pomocy;
- ogrodzenie placu budowy;
- zapewnienie łączności telefonicznej;
- zadbanie o zapewnienie dojazdu wozów straży pożarnej, karetki pogotowia, itp.
- środki ochrony osobistej;
- opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonania robót i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych robót;
- sposób zapobiegania zagrożeniom związanych z wykonywaniem robót o których mowa w art.21a ust.2 Prawa Budowlanego oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń;
- zaznajomienie pracowników o miejscu przechowywania apteczki pierwszej pomocy i jej zawartości, miejscu dostępu do telefonów alarmowych;